

不動産業を支える
縁の下のチカラモチ



株式会社 アール恒産



住宅設備リースで
収益物件の安定経営をサポート

なぜリースなの？

「所有」より「使用」に重点を置く投資方法

リースとは、企業が設備を導入する場合に、自社で購入（所有）するのではなく、リース会社が購入した物件を賃借（使用）するシステムです。

自己資金・購入資金が不要

お客様がご希望する住宅設備等を弊社が提携しているリース会社が代わって購入し、それを月々一定のリース料でお貸しします。月々のお支払いだけで最新設備を導入できます。

銀行の借入枠を温存できる

金融機関からの借入枠はそのまま温存できますので、100%別枠の資金として調達いただけます。

設備の管理事務負担を軽減できる

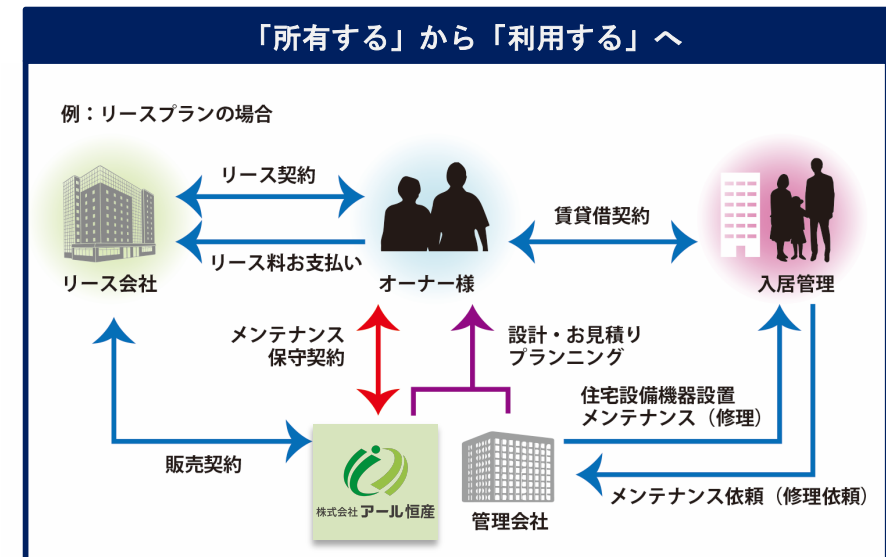
お客さまが直接購入される場合、購入の手続き、固定資産税の申告・納付、保険料の支払い、物件の廃棄などの管理事務が必要です。リースをご利用いただくと、これらの事務手続きが不要となり、設備の管理事務負担を軽減できます。

取付工事費用込み

通常の購入ケースでは必要となる標準取付工事費がリース料金に含まれております。

最大8年間の無限無料修理サービス

万が一、リース期間中に故障しても最初に保守契約をいただければ期間中何度でも無料で修理いたします。



リース・クレジット・現金購入全てのプランで
ご契約いただけるメンテナンス保守サービス

対象商品の保証期間中、何度でも無償で修理を承ります。
不具合が発生した場合、常に修理代無料で対応いたします。

※修理点検及び部品代はすべて保守契約に含まれます。(消耗品は除外)
※過失における故障など、適用除外に該当するケースについては
有償となる場合があります。

- 住宅設備機器であればどの機種でも対応
- 毎月決まった金額でラクラクお支払（リース・クレジット）
- 手続き簡単・支払は口座振替（リース・クレジット）



リースのメリットとは？

効率のよい 資金運用

たとえば新しい住宅設備を導入する際の初期費用など、従来であれば一時的にまとまった多額の現金が必要になりました。しかし、リース契約によりお支払を月々一定額に固定できますので、資金を効率よく運用できます。

業務管理の 簡素化

業務管理を簡素化できます。購入する場合は、機器の購入手続きや、固定資産税の申告・納付、減価償却計算などの財務事務、機器の廃棄の手続きなどが必要ですが、リースの場合はそうした業務が不要となります。

節税効果

リース料金は原則として全額経費に認められるので課税対象になりません。また、資産にも該当しないため、減価償却計算や固定資産税のお支払いなども必要ありません。つまり、経費の均等化が実現できます。

動産保険 付き

株式会社アール恒産のファイナンス事業は、お客様が安心してご使用いただけるよう動産保険に加入しています。リース期間の開始から満了まで、台風や水害など万が一の災害による損害を補償いたします。

効率のよい 資金運用

最新設備の活用が手軽に行えます。購入する場合は償却の関係で新しい機器に変えにくいものですが、リースは陳腐化リスクを軽減し、タイムリーに最新鋭の機械設備をご利用いただけます。これにより、賃料を下げないための最新設備リフォームが実現できます。

8年間 無制限修理

月々わずかの保守料金で、8年もの間は費用が掛からない無償修理対応サービスが付帯されています。しかも期間中無制限で修理サービスを受けることができますので、修理や故障による一時的な出費の心配がありません。※別途保守メンテナンス契約が必要です。

自己資金ゼロ！

金利変動リスク回避！

全額経費計上！

物件オーナー様の手間暇を省き、収益性を高める安定した賃貸経営をサポートします!!



株式会社 アール恒産

リース商品とリース料金（取付費用込）

最新住宅設備・セキュリティ機器の購入費用とリース料金をひと部屋の設備で比較しています。

IH調理器



【購入額】 30,800円（税込）

【8年リース料】 月額 396円～（税込）

【8年保証付】 月額 583円～（税込）

給湯器



【購入額】 88,000円～（税込）

【8年リース料】 月額 1,122円～（税込）

【8年保証付】 月額 1,397円～（税込）

リース期間終了後は？

- ①新規のご契約(8年間)で新機種にお取り替え
- ②1年毎の再契約
- ③リース期間終了後に買取
- ④期間満了後、機器を外してリース会社に返却

洗浄便座



【購入額】 33,000円（税込）

【8年リース料】 月額 418円～（税込）

【8年保証付】 月額 488円～（税込）

エアコン



【購入額】 93,500円～（税込）

【8年リース料】 月額 1,188円～（税込）

【8年保証付】 月額 1,331円～（税込）

TVドアホン



【購入額】 30,800円（税込）

【8年リース料】 月額 396円～（税込）

【8年保証付】 月額 462円～（税込）

ひと部屋あたりのリース料金目安

【購入総額】 276,100円（税込）

【リース料合計】 月額 3,520円～（税込）

【保守付合計】 月額 4,257円～（税込）

※表示価格には標準取付工事費が含まれています。